



Gemeinde Thomasberg

2842 Edlitz, Markt 26 Bezirk Neunkirchen, NÖ

Tel.: 02644/2600, Fax: 02644/2601
IBAN: AT69 3219 5000 0040 0028, BIC: RLNWATWWASP
UID: ATU 16265501

Internet:
www.thomasberg.at
E-Mail:
gemeinde@thomasberg.qv.at

Parteienverkehr: Mo., Mi., Do., Fr. von 8.00 bis 12.00 Uhr, Mo. auch 14.00 bis 18.00 Uhr ■ Di. kein Parteienverkehr

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM

6. ÄNDERUNG

KUNDMACHUNG

Gemäß § 24 Abs. 5 des Niederösterreichischen Raumordnungsgesetzes (NÖ ROG 2014 i.d.g.F.) wird öffentlich kundgemacht, dass der Entwurf zur Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms der Gemeinde Thomasberg durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

13. April 2026 bis 27. Mai 2026

im Gemeindeamt Thomasberg zur allgemeinen Einsicht aufliegt.

Gemäß § 24 Abs. 7 des Niederösterreichischen Raumordnungsgesetzes ist jedermann berechtigt innerhalb der Auflagefrist zum vorliegenden Entwurf schriftlich Stellung zu nehmen. Rechtzeitig eingelangte Stellungnahmen sind bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat in Erwägung zu ziehen.

Übersicht der geplanten Änderungen:

Änderungsfall 1 Entwicklungskonzept

Abrundung des Betriebsgebietes in Olbersdorf durch Ausweisung einer Entwicklungsmöglichkeit für emissionsarmes Betriebsgebiet sowie eines Grünstreifens als Emissionsschutz zum Wohnbauland (Grstnr. 2461/3, KG Thomasberg);

Änderungsfall 1 Flächenwidmungsplan

Umwidmung der vom Überflutungsbereich HQ 30 betroffenen Grünlandflächen (Grstnr. 8, 12/1, 17/1, 20, 34/6, 44, 326/1, 326/2, 326/3, 327/1, 327/2, 329/2, 335, 343, 404/1, 2460/2, 2460/6, 2460/10, 2460/11, 2460/19, 2460/20, 2460/21 sowie Teil der Grstnr. 189, 190, 198/4, 199/1, 199/2, 210/1, 210/2 und 2458/3, KG Thomasberg) von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Grünland Freihaltefläche Retentionsfläche sowie Umwidmung des als öffentliche Verkehrsfläche gewidmeten Grundstückes (Grstnr. 2451/2, KG Thomasberg) im Bereich der Überlagerung mit der HQ 30 in Gfrei-R sowie aufgrund der vorhandenen Nutzung in Grünland Land- und Forstwirtschaft;

Umwidmung der von der roten Gefahrenzone betroffenen Grünlandflächen im Bereich des Reifbaches (Grstnr. 2460/4 und 2460/12 sowie Teil der Grstnr. 185/1, 185/2, 198/2, 198/3 und 198/4, KG Thomasberg) und des Handlergrabens (Teil der Grstnr. 192, 205/1, 206, 210/1, 210/2, 211/3, 212 und 2451/2, KG Thomasberg) von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Grünland Freihaltefläche Retentionsfläche;

Umwidmung der von der roten Gefahrenzone des Olbersdorferbaches betroffenen Flächen von Grünland Land- und Forstwirtschaft (Grstnr. 313/1, 363 sowie Teil der Grstnr. 282, 308, 309, 313/3 und 316/4, KG Thomasberg) bzw. von Bauland Agrargebiet (Teil der Grstnr. 316/4, KG Thomasberg)

in Grünland Freihaltefläche Retentionsfläche bzw. Ausweisung der Funktion Retentionsfläche für die als Grünland Freihaltefläche gewidmeten Grundstücke (Grstnr. 316/2, 316/4 und 2438/2, KG Thomasberg) sowie kleinflächige Umwidmung der bebauten Fläche von Grünland Freihaltefläche in öffentliche Verkehrsfläche (Teil der Grstnr. 316/2, 2438/2 und 2439/1, KG Thomasberg);

Anpassung der Widmungsgrenze zwischen Bauland Agrargebiet (Grstnr. 273/1 und 273/2, KG Thomasberg) bzw. Grünland Land- und Forstwirtschaft (Grstnr. 313/3 und 363; KG Thomasberg) und öffentlicher Verkehrsfläche (Grstnr. 313/2, 2438/1, 2439/1 und 2451/1, KG Thomasberg) aufgrund der Naturstandsvermessung im Rahmen des Brückenneubaues-Olbersdorferbach;

Anpassung der Widmungsgrenzen zwischen Grünland Freihaltefläche (Grstnr. 316/2, 316/4 und 2438/2, KG Thomasberg) und öffentlicher Verkehrsfläche (Grstnr. 313/3, 2439/1 und 2451/1, KG Thomasberg) bzw. Bauland Agrargebiet (Grstnr. 316/5, 316/6, 318, 320/2 und 334, KG Thomasberg) an den aktuellen Naturstand bzw. die aktuellen Grundstücksgrenzen;

Geringfügige Reduktion des Bauland Agrargebietes von rd. 0,05 ha durch die erfolgten Maßnahmen;

Änderungsfall 2 Flächenwidmungsplan

Abrundung der Baulandfläche durch Umwidmung von Grünland Grüngürtel Ggü-Emissionsschutz sowie Bauland Betriebsgebiet in Bauland Betriebsgebiet für emissionsarme Betriebe und kleinflächige Umwidmung von Bauland Betriebsgebiet in Grünland Grüngürtel Ggü-Emissionsschutz (Baulanderweiterung von rd. 0,09 ha, Teil der Grstnr. 2461/3, KG Thomasberg);

Änderungsfall 3 Flächenwidmungsplan

Anpassung der als Land- und Forstwirtschaft gewidmeten Flächen an die aktuellen Grundstücksgrenzen (Grstnr. 197/6 und 2475, KG Thomasberg) aufgrund der Verlegung der Gemeindegrenze zwischen Thomasberg und Feistritz am Wechsel;
Integration eines Grundstücksteils Grstnr. 2118, KG Thomasberg (ehemals Grstnr. 624, KG Krumbach) in den Flächenwidmungsplan und Widmung als Grünland Land- und Forstwirtschaft aufgrund der Grenzänderung zwischen den Gemeinden Thomasberg und Krumbach;

Thomasberg, am 10. April 2026

Bürgermeisterin

Karoline Ofenböck

angeschlagen am: 13. April 2026

abgenommen am: 28. MAI 2026